

DE RAAD VAN DE GEMEENTE MAASBREE

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 november 2007

Gezien de behandeling in de voorbereidende raadsbijeenkomst van 27 november 2007

Gelet op het bepaalde in wetsartikelen e.d.

B E S L U I T

- De onderstaande grondprijzen per 1 januari 2008 vast te stellen. De prijzen zijn exclusief BTW tenzij anders aangegeven:

Woningbouw uitbreidingsgebieden:

- Goedkope huur (max. € 621,78 p/mnd)	€ 10.310 per woning (kavel max. 180 m ²)
- Goedkope koop (tot € 167.000 VON incl. BTW) (geen onderscheid in meergezins en ééngezinswoningen)	€ 23.800 per woning (kavel max. 180 m ²)
- Projectmatige bouw (marktconforme koop)	€ 195,- per m ²
- Projectmatige bouw meergezins (marktconforme koop/huur)	grondquote (20% over € 100.000 en hierboven 30%)
- Kavels	€ 195,- per m ²

Woningbouw inbreidingsgebieden:

- Goedkope huur (max. € 621,78 p/mnd)	} Methode van grondprijs berekenen per project te bepalen met als uitgangspunt de residuele methode.
- Goedkope koop (tot € 167.000 VON incl. BTW) (geen onderscheid in meergezins en ééngezinswoningen)	
- Projectmatige bouw (marktconforme koop)	
- Projectmatige bouw meergezins (marktconforme koop)	
- Kavels	

Reststroken

Reststroken	€ 232,05 incl. belastingen (BTW/Overdr.) per m ²
-------------	--

Fonds Bovenwijkse Voorzieningen

Bijdrage	€ 14,92 per m ² uitgeefbaar terrein/appartement oppervlakte
----------	---

Handelsterreinen

Handelsterreinen	€ 70 per m ²
------------------	-------------------------

Ons College de mogelijkheid te geven in voorkomende gevallen gemotiveerd af te wijken van bovenstaande grondprijzen indien dit in het kader van het algemeen belang of de voortgang van projecten noodzakelijk is. Ons College zal, nadat de overeenkomst is gesloten, uw raad hiervan in kennis stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 december 2007.

de raadsgriffier,

de voorzitter,

A. Knevel

G.C.G.M. Rabelink