

Raadsvoorstel

Raadsvergadering 7 juli 2009
Voorstel bij agendapunt nummer
Documentnummer B&ID/2009/3394

Maasbree, 19 mei 2009

Onderwerp

Beschikbaarstelling krediet voor de vernieuwing en uitbreiding van de veldverlichting op het voetbalcomplex Baarlo

De gemeente is eigenaar van de ondergrond van voetbalcomplex De Meeren in Baarlo en van de daarop gesitueerde voetbalvelden met bijbehorende sporttechnische voorzieningen. Het complex is verhuurd aan Voetbalvereniging Baarlo die zelf het beheer en de eigendom heeft van het clubgebouw (dit is geregeld via een Recht van opstal). Het college is met VV Baarlo in overleg om ook het beheer en onderhoud van de velden over te dragen aan de club.

Op het complex zijn een tweetal velden (het trainingsveld en speel-/trainingsveld 4) voorzien van een veldverlichtingsinstallatie (oefenverlichting). Deze beide installaties (daterend uit 1980) zijn in erg slechte staat (sterk aangetast door roest) en moeten dringend worden vervangen. Verder is het wenselijk dat ook het hoofdveld van verlichting wordt voorzien zodat ook 's avonds officiële wedstrijden kunnen worden gespeeld. Bovendien kan dan het hoofdveld intensiever worden gebruikt waardoor voor het complex als geheel extra ruimte ontstaat in zowel de wedstrijd- als de trainingsplanning. Dit leidt tevens tot een betere spreiding van de bespelingsbelasting over de velden, hetgeen voordelen heeft voor de kwaliteit en voor het onderhoud.

Financiële aspecten

In overleg met de vereniging zijn offertes opgevraagd voor het vernieuwen van de beide oefenverlichtingsinstallaties (6 masten met elk 1 schijnwerper per veld) plus de aanleg van een wedstrijdverlichting op het hoofdveld. Deze bestaat uit 8 masten met elk 2 schijnwerpers die zó worden geschakeld dat iedere veldhelft zowel op hele als op halve sterkte –voldoende voor trainingen - kan worden verlicht. De met het vorenstaande gemoeide kosten zijn voor rekening van de gemeente als eigenaar/verhuurder van het complex. De club wil voor eigen rekening een viertal schijnwerpers laten bijplaatsen ten behoeve van de oefenhoek.

Van de vier bedrijven die in eerste instantie zijn uitgenodigd hebben er drie offerte uitgebracht. De meest gunstigste aanbieding is gedaan door A. Hak Kabel Techniek uit Veghel – het bedrijf dat ook de veldverlichting op het sportpark Maasbree heeft geleverd. De specificaties van de in Maasbree geplaatste verlichting vormden trouwens het uitgangspunt voor de voor Baarlo opgevraagde offertes.

Uitgaande van de door Hak uitgebrachte offerte kunnen de kosten als volgt worden geraamd.

Geoffreerde prijs voor	- de wedstrijdverlichting voor het hoofdveld - oefenverlichting voor de velden 4 en 5 (met hergebruik bestaande grondkabel) - verlichting oefenhoek en grondkabel scorebord (de kosten ad € 5.552 zijn voor rekening van de vereniging)	€ 70.600
Kosten netwerkbedrijf, aanpassingen meterkast etc.		3.000
Eventuele prijsaanpassingen, diversen en onvoorzien: stel 5% x € 73.600		3.700
Subtotaal		€ 77.300
- bij: BTW 19%		14.700
- bij: leges bouwvergunning (€ 1.200), projectbesluit (€ 1.800) en herziening Bestemmingsplan (€ 1.200)		4.200
In totaal te rammen		€ 96.200
- waarvan voor rekening VV Baarlo: € 5.552 + 5% onvoorzien + 19% BTW		-/- 6.900
Benodigd krediet gemeente (afgerond)		€ 90.000

Nb. De vorenstaande raming gaat er van uit dat géén verzwaring nodig is van de hoofdleiding naar het sportpark en dat de bestaande grondkabels voor de oefenverlichting kunnen worden hergebruikt.

Met de voorziene uitbreiding en vernieuwing van de verlichtingsinstallaties krijgt het Baarlose voetbalcomplex dezelfde gebruiksmogelijkheden als het sportpark Maasbree. Gelet daarop ligt het voor de hand om ingaande 2010 de gebruiksvergoeding gelijk te trekken met het voor Maasbree geldend bedrag van € 6.641

(prijspeil 2010). De jaarlijkse canon inzake het opstalrecht clubgebouw is hier dan bij inbegrepen. Het verschuldigde totaalbedrag wordt jaarlijks bijgesteld met 2,5% (vast percentage). Het vorenstaande betekent dat voor VV Baarlo de gebruiksvergoeding met ca € 300 omhoog gaat.

In de gemeentebegroting is voor de renovatie en optimalisering van het voetbalcomplex Baarlo een bedrag gereserveerd van € 100.000. De kosten worden gedekt uit de onderhoudsvoorziening sportvelden welke per 31 december 2008 een saldo had van € 125.000. Uit een opgestelde (indicatieve) prognose blijkt dat de onderhoudsvoorziening voldoende ruimte heeft om het nu benodigde krediet alsmede eventuele verdere investeringen in het voetbalcomplex te kunnen dekken.

Planologische aspecten (projectbesluit)

Het plaatsen van lichtmasten past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. De locatie is in het bestemmingsplan "Buitengebied 1997" bestemd als "recreatieve doeleinden", nader gespecificeerd als sportvelden/sportpark. Het oprichten van lichtmasten past wel binnen de doeleindenomschrijving van deze bestemming, maar niet binnen de bouwvoorschriften. Hoewel de lichtmasten gebouwd worden binnen het voor bouwwerken bestemde gebied, mag de hoogte van bouwwerken maximaal 2,5 meter bedragen. De werkelijke hoogte van de lichtmasten is 18 meter. Dit is dus ruim boven de maximaal toelaatbare hoogte in het bestemmingsplan. Medewerking aan de aanvraag om bouwvergunning kan alleen verleend worden door middel van een projectbesluit of een herziening van het bestemmingsplan.

Gebleken is dat geen belemmeringen bestaan om lichtmasten met deze hoogte toe te staan. Met name is uiteraard gekeken naar de lichtuitstraling van de masten, omdat alleen lichtuitstraling in dit geval tot overlast zou kunnen leiden. Een apart onderzoek is uitgevoerd naar de effecten van het licht op de omgeving. Hieruit blijkt dat de keuze voor hoge masten de lichtinvloed op de omgeving beperkt. Op deze manier kan namelijk gericht verlicht worden wat de nevenuitstraling beperkt. Uit het onderzoek blijkt dat de installatie voldoet aan de algemene richtlijnen betreffende lichthinder deel 1 'Algemeen en grenswaarden voor sportverlichting'. Rekening houdend met een automatische uitschakeling om 23 uur 's avonds kan de conclusie getrokken worden dat de nieuwe verlichting geen onaanvaardbare overlast zal veroorzaken.

Zoals eerder vermeld vormen ook overige planologische aspecten geen belemmering. Wij hebben daarom besloten door middel van een projectbesluit medewerking te verlenen en deze procedure te starten.

Gekozen is voor een projectbesluit omdat dan de verlichting direct na de zomervakantie geplaatst kan worden. Vaststelling van een herziening van het bestemmingsplan kan op zijn vroegst plaatsvinden in de raad van 6 oktober 2009, terwijl een projectbesluit al ergens halverwege juli 2009 door het college kan worden genomen. Het besluit treedt dan begin/half september in werking (afhankelijk van eventuele zienswijzen) en dan kan ook gestart worden met de bouwwerkzaamheden.

Het projectbesluit zal t.z.t. vertaald moeten worden in een bestemmingsplan. Bekeken zal worden of dit meegenomen kan worden in bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas, of dat hiervoor een aparte herziening moet volgen.

Voorstel

Wij stellen u voor ten behoeve van de vernieuwing en uitbreiding van de sportveldverlichting op het voetbalcomplex Baarlo een krediet beschikbaar te stellen van € 90.000, ten laste van onderhoudsvoorziening sportvelden.

Dit voorstel is behandeld in de voorbereidende raadsbijeenkomst van 23 juni 2009.

Burgemeester en wethouders van Maasbree,
de secretaris, de burgemeester,

J.J.M. Emonts

M.T.P. Hofman-Ruijters

Opbouw raadsdossier	
toezenden	ter inzage leggen
<input checked="" type="checkbox"/> raadsvoorstel <input checked="" type="checkbox"/> raadsbesluit	<input checked="" type="checkbox"/> offertes (van 3 bedrijven) inzake de vernieuwing en uitbreiding veldverlichting voetbalcomplex Baarlo <input checked="" type="checkbox"/> offertevergelijkingen (B&ID/2009/1867 en 3264) <input checked="" type="checkbox"/> prognose verloop onderhoudsvoorziening sportvelden (B&ID/2009/3643)