

**Agendapunt: 6:**

---

**Raadsvoorstel aanpassen verwarming, aanbrengen airco en uitbreiden berging sportzaal.**

**Inleiding**

Na het beschikbaar stellen van gelden voor het realiseren van verwarming bij het zwembad te Kessel (geldlening aan stichting zwembad Kessel van €60.000) in combinatie met airco (koeling) van de sportzaal (€35.000) en de hiervoor noodzakelijke uitbreiding van de berging (€35.000) zijn de plannen verder uitgewerkt.

**Doel**

Het realiseren van een nieuwe verwarming voor het zwembad en het realiseren van airco in de sportzaal.

**Overwegingen**

In 2008 is er door de stichting zwembad Kessel een geldlening gevraagd, en door de raad beschikbaar gesteld, van €60.000 voor het realiseren van een nieuwe energiezuinige verwarming voor het zwembad.

De gemeente Kessel heeft op dat moment tevens aangegeven de combinatie te onderzoeken naar het verwarmen van het zwembad met het koelen (airco) van de sportzaal. Hiervoor heeft de raad twee kredieten beschikbaar gesteld. Eén krediet voor de airco (€35.000) en één voor de hiervoor noodzakelijke uitbreiding van de berging waarin onder meer de nieuwe installatie zijn plek zou gaan krijgen.

Uit de onderzoeken die verricht zijn naar de verwarming/koeling zijn een aantal alternatieven gekomen:

1. Conventioneel systeem
2. Systeem middels collectoren op het dak van de sportzaal voor verwarming en koeling zwembad/sportzaal
3. Systeem middels luchtwarmtepomp voor verwarming en koeling zwembad/sportzaal
4. Collectoren voor het zwembad en los daarvan een warmtepomp voor de sportzaal

In de bijlage worden de diverse financiële plaatjes naast elkaar gezet waarbij het conventionele systeem als uitgangspunt wordt gehanteerd.

Uit het overzicht blijkt dat de keuze valt voor optie 4. Het enige nadeel hierbij is dat de gewenste koppeling tussen zwembad en sportzaal wordt losgelaten. Uit onderzoek blijkt dat de extra investering die de combinatie hiervan vergt niet opweegt tegen de kosten van het loskoppelen van elkaar. Ook blijkt uit een verkennend onderzoek dat de dakconstructie onvoldoende sterk is om een dergelijke constructie te kunnen dragen.

Middels de keuze voor optie 4 kunnen alle wensen worden gerealiseerd binnen de daarvoor beschikbaar gestelde middelen. Voor de stichting zwembad Kessel valt de investering

€36.000 lager uit dan voorzien. Hierdoor hebben zij een lagere lening nodig en dus minder rente en aflossingsverplichtingen naar de gemeente. Ook is het risico van de gemeente als gevolgen van de lagere lening kleiner.

De gemeente Kessel kan middels optie 4 2 wensen realiseren binnen de beschikbaar gestelde middelen. Het voorzien van de sportzaal van een koeling (airco) en het uitbreiden van de berging van de sportzaal. De gebruikers hebben behoefte aan een uitbreiding van de berging van de sportzaal. Daarnaast heeft KSV een verzoek bij de gemeente neergelegd om uitbreiding van de berging mogelijk te maken voor de opslag van een zogenaamde tumblingbaan. Deze vergt een dusdanige ruimte dat deze moeilijk in te passen is in de huidige bergruimte. Om ervoor te zorgen dat er in de toekomst voldoende bergruimte blijft wordt ervoor gekozen het reeds beschikbaar gestelde krediet voor de uitbreiding toch in te zetten voor de uitbreiding van de berging ondanks het feit dat de koppeling met het zwembad niet doorgaat omdat deze te duur is. Een lang gekoesterde wens zou dan voor de gebruikers en beheerders van de sportzaal in vervulling gaan. De bouwaanvraag voor de berging is reeds ingediend

### ***Alternatieven***

- Niet kiezen om airco aan te leggen in de sportzaal
- Geen berging aanbouwen

### ***Financiële en uitvoeringsconsequenties***

Voor de gewenste investeringen (airco en berging) zijn reeds kredieten gevoteerd en voor de verwarming van het zwembad is reeds een lening beschikbaar gesteld aan de stichting Zwembad Kessel.

Voor de airco zijn een 2-tal offertes ontvangen van Wulms Koeltechniek en Grenco BV. De offerte van Wulms bedraagt €36.000 en Grenco € 25.960 excl btw. Afgezien van de prijs wordt de voorkeur gegeven aan het aangeboden systeem van Grenco omdat dit systeem tevens ervoor kan zorgen dat de sportzaal ook verwarmt kan worden hetgeen jaarlijks een besparing van €1000 op de gasrekening oplevert.

Doordat de raming van de airco goedkoper uitvalt dan was voorzien kan het resterende bedrag ( €9040) toegevoegd worden aan de voorziening van de berging zodat er aan beide zijden een berging gerealiseerd kan worden (de raming voor 2 bergingen bedraagt €41.000). Hierdoor ontstaat de unieke mogelijkheid om meteen een extra berging te creëren, die tevens gebruikt kan worden om een gedeelte van de installatietechniek van de airco te herbergen.

### ***Procedure***

De raad informeren over de stand van zaken en verzoeken om de reeds beschikbaar gestelde kredieten te mogen gebruiken voor dezelfde doelen echter met het ontbreken van het kader dat de koppeling met het zwembad uit kostenoverweging komt te vervallen.

### ***Communicatie***

Naar raad en zwembad.

### **Consequenties Peel en Maas**

De financiële consequenties zijn reeds verwerkt en bekend bij de gemeente Peel en Maas

### ***Conclusie***

Gezien de gewijzigde uitgangspunten is het toch noodzakelijk om de geplande uitbreiding van en de airco in de sportzaal te realiseren.

### **Voorstel:**

Aan de raad wordt voorgesteld om

- Akkoord gaan met de keuze om de koeling en verwarming van de sportzaal inclusief uitbreiding berging sportzaal apart te realiseren van de verwarming van het zwembad gezien de kosten. Voor de kosten de reeds beschikbaar gestelde kredieten (totaal €70.000,-) hiervoor te bestemmen.

Kessel, 9 november 2009  
Burgemeester en wethouders van Kessel,  
De secretaris,                      De burgemeester,

Bert Timmermans                      Lodewijk Imkamp

Nr. 2009/ /

De raad van de gemeente Kessel

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 november 2009;

Gehoord het advies van de commissie Grondgebied d.d. 23 november 2009

Besluit:

- Akkoord gaan met de keuze om de koeling en verwarming van de sportzaal inclusief uitbreiding berging sportzaal apart te realiseren van de verwarming van het zwembad gezien de kosten. Voor de kosten de reeds beschikbaar gestelde kredieten (totaal €70.000) hiervoor te bestemmen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de raad der gemeente Kessel op 14 december 2009.

De raad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

Arno Houwen

Lodewijk Imkamp

