

Raadsinformatiebrief 2017-~~###~~

Wilhelminaplein 1
5981 CC Panningen
T (077) 306 66 66
E info@peelenmaas.nl
www.peelenmaas.nl

Contactpersoon

Wil van der Coelen

Datum 20 november 2017
Zaak 1894/2015/595609
Document 1894/2017/1179012
Van
Onderwerp Gemeenschapsvoorziening Kessel
Aanleiding

Geachte leden van de raad,

In de afgelopen jaren hebben wij u regelmatig op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen rond onze gemeenschapshuizen. De laatste keer was dit in september van dit jaar.

Tijdens de door ons gehouden presentaties hebben wij u ook meegenomen in de stappen die in een klein aantal kernen worden gezet om enerzijds op termijn het eigenaarschap van de gemeenschapshuizen bij de gemeenschap te kunnen leggen en anderzijds de exploitatie te verbeteren. Dit indachtig het door uw raad reeds lange tijd geuite verlangen om te komen tot autonome gemeenschapsvoorzieningen in de kernen van Peel en Maas die eigendom zijn van de gemeenschappen. Accommodaties die dusdanig geconstrueerd zijn dat de gemeenschap in staat is om zonder overheidsbemoeienis een sluitende exploitatie te realiseren!

Een van de kernen die zich voor deze uitdaging geplaatst ziet is Kessel. Deze kern heeft in het kader van de dorpsontwikkelingsvisie Kessel 2025 een werkgroep accommodaties opgericht die een inventarisatie heeft gemaakt van de benodigde ruimte voor verenigingen en gemeenschapsactiviteiten in de toekomst. In dit onderzoek is ook gemeenschapshuis De Paort opgenomen.

De werkgroep accommodaties is echter nog niet zo ver dat zij al concrete plannen kan presenteren over een definitieve gemeenschapsvoorziening voor de toekomst. Over de vorm waarin en de plaats waarop zal de werkgroep, gefaciliteerd door de gemeente, verder gaan op de ingeslagen weg. Vanuit onze visie geven we ondersteuning en ruimte die nodig is in relatie tot de capaciteit en het tempo waarin het dorp dit kan oppakken.

Naast bovenstaand wordt er ook nog een tweede spoor door hen bewandeld. Dit is het uitzetten van een proces om het toekomstige eigenaarschap van een gemeenschapsvoorziening bij de gemeenschap neer te leggen. Zeker geen vanzelfsprekendheid in een kern die altijd bediend is geweest en waar het gemeenschapshuis nog steeds eigendom is van de gemeente!

Er zijn hiertoe inmiddels al een aantal verkennende activiteiten ondernomen om de mogelijkheden op korte en lange termijn te onderzoeken. Zo werd er onder meer door de werkgroep contact gelegd met besturen en beheerders van 3 andere gemeenschapshuizen in onze gemeente.

De ambitie echter om al op 1 januari 2018 de exploitatie van het gemeenschapshuis De Paort over te nemen, lijkt te ambitieus. Hier liggen twee redenen aan ten grondslag. Ten eerste acht de werkgroep de mogelijkheid om de exploitatie van het gebouw in de huidige situatie sluitend te krijgen binnen de huidige constellatie van de gemeente niet haalbaar. Het gebouw in haar huidige vorm biedt hiervoor te weinig mogelijkheden. Ten tweede wordt het gemeenschapshuis gehuurd door een ondernemer die verantwoordelijk is voor de exploitatie en die een jaarlijkse vergoeding krijgt en die dus in feite zorg draagt voor de exploitatie.

Desondanks wil de werkgroep accommodaties vooruit! Zij wil, vooruitlopende op een toekomstige situatie en anticiperend op de visie van uw raad, vol inzetten om de mind-set van de verenigingen en gebruikers in Kessel om te vormen van klant naar mede-eigenaar.

Ook de huidige beheerder is bereid om in dit proces te participeren. Hij is bereid om op korte termijn af te zien van de vergoeding die hij krijgt voor het toezicht tijdens niet commerciële activiteiten om zo de stichting ruim baan te geven om het eigenaarschap over te hevelen naar de gemeenschap.

Concreet betekent dit ook dat we als gemeente de exploitatiebijdrage verlagen met 30% (het deel voor het toezicht van niet commerciële activiteiten) maar deze nog niet geheel af kunnen bouwen. Tegelijkertijd zien we wel dat de gemeenschap er alles aan doet om in een zelfde situatie te komen zoals dat in andere kernen al te doen gebruikelijk is.

Het lijkt ons verstandig, ook in het licht van het standpunt van de raad ten aanzien van de zorgvuldigheid die in dit soort processen betracht moet worden, vooralsnog de exploitatiebijdrage gedeeltelijk te laten vervallen en de verdere afbouw gelijk op te laten gaan met de ontwikkelingen die zich in Kessel de komende periode gaan afspelen.

U begrijpt dat al deze perikelen de gemoederen binnen Kessel niet ongemoeid hebben gelaten. Er is immers al eerder afgekondigd dat op termijn het gemeenschapshuis in handen van de gemeenschap zou moeten komen. De datum 1 januari 2018 is hierbij herhaaldelijk genoemd en hangt als een zwaard van Damocles boven de Kesselse gemeenschap.

Gezien het voorgaande zijn wij dan ook voornemens om samen met de werkgroep accommodaties en de huidige beheerder op 27 november in gesprek te gaan met de gebruikers. Dit om de gerezen onrust weg te nemen en aan te geven dat wat ons betreft de Paort ook na 1 januari 2018 gewoon gebruikt kan worden door de bevolking.

Uiteraard houden we u zoals gebruikelijk van de voortgang op de hoogte.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,
L.P.H. Breukers

de burgemeester,
W.J.G. Delissen-van Tongerlo