

Beslisdocument

college van Peel en Maas

Zaaknummer: 1894/2018/1255919
Documentnummer: 1894/2018/1343525
Besluitnummer: 48 – 9.1

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan locatie Nannesweg 67 Panningen

Openbaarheid

Alle stukken zijn openbaar.

Advies:

- 1 Het bestemmingplan Nannesweg 67 te Panningen vaststellen

Besluit van het college Peel en Maas:

- volgens advies
- aangehouden
- anders, namelijk:

Ondertekening gemeentesecretaris/directeur,

datum:

L.P.H. Breukers

Zaaknummer: 1894/2018/1255919
Documentnummer: 1894/2018/1343525
Besluitnummer:

Adviesnota

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan locatie Ninnesweg 67 Panningen

Advies

1 Het bestemmingplan Ninnesweg 67 te Panningen vaststellen

Inleiding

Ingekomen is een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan voor de locatie Ninnesweg 67 te Panningen. Het perceel is in het geldende bestemmingsplan bestemd tot "Agrarisch – intensieve veehouderij" en bedoeld voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Op de locatie was voorheen een varkenshouderij gevestigd. De bedrijfsmatige activiteiten zijn inmiddels beëindigd. In verband met de verkoop van het pand is verzocht of de gemeente medewerking wil verlenen aan de toekenning van een woonbestemming voor deze locatie. In de vergadering van uw college van 17 september jl. hebt u ingestemd met het verzoek tot vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan. Dit ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 25 september tot en met 6 november 2018 ter inzage gelegen. Er is geen gebruik gemaakt van de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen en ook anderszins zijn er geen belemmeringen zodat nu kan worden overgegaan tot de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan. Gelijktijdig met de aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan is eveneens verzocht om intrekking van de milieuvergunning. Met de vaststelling van de wijziging van het bestemmingsplan wordt ook de nog geldende milieuvergunning ingetrokken.

Beoogd effect

Met de wijziging van het bestemmingsplan is het toegestaan het pand te gebruiken voor de woonfunctie. Bovendien wordt met de intrekking van de milieuvergunning, de sloop van bebouwing en de aanleg van een landschappelijke inpassing een aanzienlijke kwaliteitsverbetering bereikt binnen het lint van de Ninnesweg.

Argumenten

1. *De aanvraag voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden zoals deze zijn opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas*
In het bestemmingsplan is aan uw college de bevoegdheid toegekend de geldende bestemming te wijzigen in een woonbestemming mits wordt voldaan aan de in de bevoegdheid gestelde voorwaarden. Aan deze voorwaarden wordt voldaan. Naast de intrekking van de milieuvergunning zal een groot gedeelte van de bestaande stallen worden gesloopt en wordt de locatie landschappelijk in gepast.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen. Voor de wijziging van het bestemmingsplan worden leges in rekening gebracht overeenkomstig het bepaalde in de legesverordening. Deze inkomsten zijn reeds opgenomen in de begroting

Communicatie

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft overeenkomstig de wettelijke procedure ter inzage gelegen. Er is geen gebruik gemaakt van de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen. Voorafgaand aan de formele procedure heeft initiatiefnemer de bewoners van de omliggende panden in kennis gesteld van het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan.

Uitvoering

Na de vaststelling zal het besluit op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd.

Formulering besluit t.b.v. openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten tot vaststelling van het bestemmingsplan Nannesweg 67 te Panningen.

Zaaknummer: 1894/2018/1255919
Documentnummer: 1894/2018/1343525
Besluitnummer:

Collegevoorstel *ROUTINGBLAD*

Van team: RO Medewerkers Portefeuillehouder: Rob Wanten Opgesteld door: Koos Vestjens	Datum: 14 november 2018 Wijziging: 20 november 2018 16:51	Paraaf Teammanager:
--	---	--------------------------------

Als Bijlage bijgevoegd: Documentnummer: 1894/2018/ (van iedere bijlage het documentnummer vermelden)	<input type="checkbox"/> Meezenden <input type="checkbox"/> Ter inzage leggen
---	---

Advies ingewonnen bij Advies en Control:	Nee, n.v.t.
--	-------------

Overleg gehad met communicatieadviseur?	Nee, het betreft hier een reguliere procedure
---	---