

Beslisdocument

college van Peel en Maas

Zaaknummer: 1894/2018/1203595
Documentnummer: 1894/2018/1358449
Besluitnummer: 3 – 7.1

Onderwerp:

Subsidievaststelling renovatie gemeenschapshuis Kessel-eik

Openbaarheid

Alle stukken zijn openbaar.

Advies:

1. de subsidie voor de uitgevoerde renovatie van gemeenschapshuis Kessel-eik definitief vast te stellen op een bedrag van € 715.880.
2. de stichting gemeenschapshuis Kessel-eik hierover via bijgevoegde beschikking te informeren.

Besluit van het college Peel en Maas:

- volgens advies
- aangehouden
- anders, namelijk:

Ondertekening gemeentesecretaris/directeur,

datum:

L.P.H. Breukers

Zaaknummer: 1894/2018/1203595
Documentnummer: 1894/2018/1358449
Besluitnummer:

Adviesnota

Onderwerp

Subsidievaststelling renovatie gemeenschapshuis Kessel-eik

Advies

1. de subsidie voor de uitgevoerde renovatie van gemeenschapshuis Kessel-eik definitief vast te stellen op een bedrag van € 715.880.
2. de stichting gemeenschapshuis Kessel-eik hierover via bijgevoegde beschikking te informeren.

Inleiding

De raad besloot in de vergadering van 20 februari 2018 een investeringssubsidie van maximaal € 810.000 beschikbaar te stellen aan de Stichting Gemeenschapshuis Kessel-eik voor de verbouwing en functieuitbreiding van haar gemeenschapshuis.

De stichting ging als bouwheer na dit besluit voortvarend te werk en voerde de renovatie dankzij een gedegen organisatie, planning en eigen projectleiding uit binnen een tijdsbestek van zes maanden.

Tijdens de renovatieperiode is door onze gemeente met regelmaat overleg gepleegd met de stichting, zijn bouwvergaderingen bijgewoond en zijn financiële voortgangsrapportages met budgetbewaking besproken met de stichting op grond waarvan onze subsidiebevoorschotting plaatsvond.

Op 31 augustus jongstleden werd het volledig gerenoveerde gemeenschapshuis op feestelijke wijze heropend en in gebruik genomen.

Op 6 december jongstleden vond op locatie een eindgesprek met eindbeoordeling van het investeringsproject plaats naar aanleiding van een door de stichting opgemaakte inhoudelijke en financiële eindverantwoording. Uit deze eindverantwoording en onze beoordeling ervan bleek dat de werkelijke bouwkosten van het project aanzienlijk minder waren dan de begrote kosten. Dit wordt bij "argumenten" nader toegelicht.

De brief van de stichting met het verzoek tot definitieve subsidievaststelling en de bijbehorende inhoudelijke en financiële eindverantwoording treft u bij dit voorstel als bijlagen aan.

Beoogd / gerealiseerd effect

Een volledig gemoderniseerd gemeenschapshuis voor de inwoners van Kessel-eik.

Argumenten

- 1.1. De bijgaande financiële eindverantwoording d.d. 12 december 2018 vloeit voort uit de drie financiële voortgangsrapportages met budgetbewakingsoverzichten. Bij de eindbeoordeling zijn o.a. alle voorzieningen en aanverwante kosten uit de post onvoorzien nader getoetst op noodzaak, kwaliteit en prijzen.
- 1.2. De functieuitbreiding van het gemeenschapshuis met een grotere dorpsontmoetingsruimte voor ouderen en met een jeugdruimte voor tieners, is dankzij de renovatie gerealiseerd. Deze ruimten zijn al in gebruik genomen door de betreffende groepen. Deze functieuitbreiding was een voorwaarde om in aanmerking te komen voor een subsidie van 75% in de totale investeringskosten in plaats van de reguliere 50%.
- 1.3. Het resultaat van de inhoudelijke en financiële eindbeoordeling van de door de stichting ingediende eindverantwoording is, dat de subsidiabele kosten van de renovatie € 954.506 bedragen. Dit is € 125.494 minder ten opzichte van de begrote bouwkosten van afgerond € 1.080.000. Deze minderkosten zijn het gevolg van:

- een te hoge kostenraming aan de voorkant van de bouwkundige aanneemsom bij het onderdeel van de E en W installaties; bij de laagste prijsaanbieding bleek dat dit voor circa € 100.000 goedkoper kon worden uitgevoerd in de reguliere kwaliteit;
- een kritische beoordeling van de offertes met de hoofdaannemer ná de aanbesteding;
- een kritische beoordeling met de aannemers van materialen en van uitvoering tijdens de bouwperiode;
- vele uren aan vrijwilligersinzet.

1.4. Nu uit de eindbeoordeling blijkt dat de werkelijke c.q. subsidiabele kosten € 954.506 zijn, betekent dit dat de 75% subsidie kan worden vastgesteld op een bedrag van € 715.880. Dit is € 94.120 minder dan het door de raad vastgestelde maximum van € 810.000.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Op basis van de investeringsbegroting bedroeg de oorspronkelijke subsidie conform raadsbesluit van 20 februari 2018 maximaal € 810.000. Uitgaande van een afschrijvingstermijn van 25 jaren en een rentepercentage van 2,5% zouden de kapitaallasten hiermee € 52.650 bedragen.

Op basis van de afrekening bedraagt de subsidie € 715.880 en komen de werkelijke kapitaallasten uiteindelijk uit op een bedrag van € 46.532.

Juridische afwegingen

De subsidie wordt vastgesteld conform artikel 17, lid 1 van de Algemene subsidieverordening Peel en Maas.

Communicatie

De eindverantwoording is in een apart overleg besproken met de stichting.

De communicatie over het inhoudelijk en financieel resultaat van de renovatie van het gemeenschapshuis ligt in handen van de stichting die bouwheer was.

Uitvoering

Bij een besluit conform voorstel wordt bijgaande beschikking van de subsidievaststelling verzonden aan de stichting en wordt een resterend bedrag van € 45.880 als laatste termijn uitbetaald aan de stichting, waarmee de stichting dan het volledige subsidiebedrag van € 715.880 heeft ontvangen.

Formulering besluit t.b.v. openbare besluitenlijst

De investeringssubsidie voor de uitgevoerde renovatie en functieuitbreiding van gemeenschapshuis Kessel-eik wordt op basis van een beoordeelde eindverantwoording vastgesteld op een bedrag van € 715.880.

Zaaknummer: 1894/2018/1203595
Documentnummer: 1894/2018/1358449
Besluitnummer:

Collegevoorstel **ROUTINGBLAD**

Van team: Maatschappelijke Ontwikkeling Portefeuillehouder: Anget Mestrom Opgesteld door: Jos van den Munckhof	Datum: 13 december 2018 Wijziging: 8 januari 2019 15:28	Paraaf Teammanager:
---	---	--------------------------------------

Als Bijlage bijgevoegd: Documentnummer: 1894/2018/1358511 Aanvraag subsidievaststelling van stichting met: bijlage 1: Definitief eindbudget totale aanneemsom in relatie tot stichting bijlage 2: Definitief eindbudget verbouwing gemeenschapshuis Kessel-eik bijlage 3: Overzicht verrichte betalingen inzake subsidie gemeente Documentnummer: 1894/2018/1358634; brief / beschikking subsidievaststelling	<input checked="" type="checkbox"/> Meezenden <input type="checkbox"/> Ter inzage leggen
--	--

Advies ingewonnen bij Advies en Control: Hans Lijssen	Resultaat: akkoord, conform inhoud van dit voorstel.
--	--

Overleg gepleegd met: Stichting Gemeenschapshuis Kessel-eik	Resultaat: akkoord met ingediende eindverantwoording
--	---

Overleg gehad met communicatieadviseur?	Nee, betreft een procedurele formele afhandeling / communicatie over eindverantwoording ligt in handen van de stichting.
---	--