

Beslisdocument

college van Peel en Maas

Zaaknummer: 1894/2019/1403250
Documentnummer: 1894/2019/1403264
Besluitnummer: 14 – 6.3

Onderwerp:

Meerjarenonderhoudsplannen

Openbaarheid

Alle stukken zijn openbaar.

Advies:

- 1 Het kwaliteitsniveau van de gemeentelijke accommodaties te baseren op de NEN 2767 methodiek; met een gemiddeld kwaliteitsniveau van 3.
- 2 Vast te stellen de bijgevoegde meerjarenonderhoudsplannen.

Besluit van het college Peel en Maas:

- volgens advies
- aangehouden
- anders, namelijk:

Ondertekening gemeentesecretaris/directeur,

datum:

L.P.H. Breukers

Zaaknummer: 1894/2019/1403250
Documentnummer: 1894/2019/1403264
Besluitnummer:

Adviesnota

Onderwerp

Meerjarenonderhoudsplannen

Advies

- 1 Het kwaliteitsniveau van de gemeentelijke accommodaties te baseren op de NEN 2767 methodiek; met een gemiddeld kwaliteitsniveau van 3.
- 2 Vast te stellen de bijgevoegde meerjarenonderhoudsplannen.

Inleiding

In de Collegevergadering van 25 maart zijn in principe de meerjarenonderhoudsplannen (MOP's) van de buitensportaccommodaties al vastgesteld. In dit voorstel vragen wij het College om te besluiten om alle MOP's van de gemeentelijke accommodaties (inclusief die van de buitensportaccommodaties) integraal vast te stellen. Zowel de Provincie als de accountant hebben gevraagd om een integraal besluit.

Eens in de vier jaren worden de MOP's geactualiseerd. De vorige MOP's zijn in 2014 / 2015 opgesteld. Eind 2018 / begin 2019 zijn de onderhoudsplannen voor de gemeentelijke accommodaties geactualiseerd door Rader. De MOP's zijn gespecificeerd per object en hier in zijn alle geplande onderhoudswerkzaamheden opgenomen van 2019 tot en met 2043; een periode van 25 jaren.

Het onderhoud van de gemeentelijke accommodaties is er op gericht om een bepaalde functionaliteit in stand te houden. Uitgangspunt is de accommodaties zo effectief mogelijk in een dusdanige staat van onderhoud te houden dat er sprake is van een veilige, gezonde en bruikbare accommodatie, met daarbij als uitgangspunt het voorkomen van achterstallig onderhoud en calamiteiten en het behouden van een acceptabele visuele staat. In sommige gevallen is een hoger onderhoudsniveau gewenst en in andere gevallen is een wat lager onderhoudsniveau acceptabel. De kwaliteitsniveaus zijn gebaseerd op de NEN 2767 methodiek.

De uitwerking daarvan gaat uit van zes verschillende kwaliteitsniveaus:

- Niveau 1: uitstekend, nieuwbouwkwaliteit en/of met nieuwbouw vergelijkbare kwaliteit.
- Niveau 2: goed, nieuwbouwkwaliteit met de eerste tekenen van feitelijke veroudering.
- Niveau 3: redelijk, het natuurlijke verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
- Niveau 4: matig, het verouderingsproces heeft het bouwdeel of de accommodatie duidelijk in zijn greep.
- Niveau 5: slecht, het verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden c.q. heeft het bouwdeel / de accommodatie zeer duidelijk in zijn greep
- Niveau 6: zeer slecht, een zodanig slechte toestand dat dit niet meer te classificeren is onder niveau 5.

In de praktijk gaan wij uit van een viertal kwaliteitsniveau,. Het gekozen niveau is afhankelijk van de accommodatie zelf en de toekomstsituatie van de accommodatie.

- Kwaliteitsniveau 2: Hiermee is bewust gekozen deze bijzondere gebouwen in een goede staat te houden met mogelijk wel wat zichtbare veroudering; bijvoorbeeld Het Huis van de Gemeente.
- Kwaliteitsniveau 3: Het merendeel van de gemeentelijke accommodaties wordt op dit niveau onderhouden. Dit betreft een gangbare en meest efficiënte onderhoudsbenadering voor bestaande accommodaties.
- Kwaliteitsniveau 4: Het gaat hier om accommodaties die potentieel afgestoten kunnen worden. We zijn hier terughoudend met het doen van onderhoud, maar waken wel voor het behoud van veiligheid, gezondheid en bruikbaarheid.

- Kwaliteitsniveau 5: Hierbij worden de onderhoudskosten teruggeschroefd vanwege het ontwikkelend karakter, waarmee een potentieel verval in niveau 5 acceptabel is. Het gaat hier specifiek om accommodaties die onder leegstandsbeheer vallen en / of aanstaande sloop van de gebouwen vanwege (toekomstige) ontwikkelingen.

Beoogd effect

Het kwaliteitsniveau van de gemeentelijke accommodaties vaststellen.

Argumenten

- 1.1 *Het onderhoud van de gemeentelijke accommodaties is er op gericht om een bepaalde functionaliteit (kwaliteit) in stand te houden.*
Uitgangspunt is de accommodaties zo effectief mogelijk in een dusdanige staat van onderhoud te houden dat er sprake is van een veilige, gezonde en bruikbare accommodatie, met daarbij als uitgangspunt het voorkomen van achterstallig onderhoud en calamiteiten en het behouden van een acceptabele visuele staat. In sommige gevallen is een hoger onderhoudsniveau gewenst en in andere gevallen is een wat lager onderhoudsniveau acceptabel. De kwaliteitsniveaus zijn gebaseerd op de NEN 2767 methodiek; waarbij we kiezen voor een gemiddeld kwaliteitsniveau van 3.
- 2.1 *In de bijgevoegde MOP's is het kwaliteitsniveau van beslispunt 1 verwerkt.*
De MOP's worden om de vier jaren geactualiseerd en hebben een looptijd tot en met 2043.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen. De in de begroting 2019 opgenomen jaarlijkse onderhoudskosten en jaarlijkse stortingen in de voorzieningen groot onderhoud zijn voldoende om de nieuwe MOP's te kunnen uitvoeren.

Juridische afwegingen

Niet van toepassing.

Communicatie

Dit besluit wordt intern gecommuniceerd met de "beheerders" van de gebouwen, de Provincie en de accountant.

Uitvoering

Jaarlijks wordt aan de hand van de MOP's bekeken wat daadwerkelijk uitgevoerd moeten worden. Indien onderhoud niet noodzakelijk is dan wordt dit uitgesteld. Dit mag echter geen gevaar opleveren voor de veiligheid.

Jaarlijks zijn de MOP's een onderdeel van de jaarrekeningcontrole van de accountant.

Formulering besluit t.b.v. openbare besluitenlijst

Het College heeft besloten om de kwaliteitsniveau van de gemeentelijke accommodaties te baseren op de NEN 2767 methodiek; met een gemiddeld kwaliteitsniveau van 3 en heeft de meerjarenonderhoudsplannen 2019 vastgesteld.

Zaaknummer: 1894/2019/1403250
Documentnummer: 1894/2019/1403264
Besluitnummer:

Collegevoorstel **ROUTINGBLAD**

Van team: Advies en Control Portefeuillehouder: Wim Hermans Opgesteld door: Hans Lijssen	Datum: 19 maart 2019 Wijziging: 2 april 2019 9:49	Paraaf Teammanager:
---	---	--------------------------------------

Als Bijlage bijgevoegd: Meerjarenonderhoudsplannen Documentnummer: 1894/2019/1403247 (van iedere bijlage het documentnummer vermelden)	<input type="checkbox"/> Meezenden <input type="checkbox"/> Ter inzage leggen
---	---

Advies ingewonnen bij Advies en Control:	Nee, is niet noodzakelijk.
--	----------------------------

Overleg gepleegd met: Henk van Loon en Maarten van Lent	Resultaat: Opmerkingen zijn verwerkt.
---	---------------------------------------

Overleg gehad met communicatieadviseur?	Nee, is niet noodzakelijk.
---	----------------------------