

Retouradres Postbus 7088, 5980 AB Panningen

Geadresseerde Fractie Lokaal Peel en Maas
t.a.v. Rob Willems

Wilhelminaplein 1
5981 CC Panningen
T (077) 306 66 66
E info@peelenmaas.nl
www.peelenmaas.nl

Datum 15 april 2019

Contactpersoon
Erik Geurts

Zaak 1894/2019/1405752

Document 1894/2019/1408654

Uw kenmerk

Onderwerp Artikel 38 vragen aangaande situatie voormalig gemeentehuis Meijel

Bijlage(n)

Geachte heer Willems,

In uw brief van 25 maart 2019 stelt u enkele vragen over ontvangen signalen rondom de situatie van het voormalige gemeentehuis in Meijel. Specifiek gaat het om arbeidsmigranten die mogelijk worden gehuisvest in het voormalige gemeentehuis, omliggende parkeerplaatsen, overlast voor buurtbewoners en de communicatie met de buurtbewoners.

Daarover willen wij u het volgende berichten:

Bent u op de hoogte van de situatie in en rondom het oude gemeentehuis in Meijel?

Ons is bekend dat omwonenden overlast hebben ervaren van D'n Burgemester en hiervoor een handhavingsverzoek hebben ingediend. Hier hebben wij een besluit op genomen en zijn handhavend gaan optreden. Op een enkel detail na (openbaarheid parkeerplaatsen) zijn alle tekortkomingen hersteld. Het signaal dat hier arbeidsmigranten zouden worden gehuisvest is voor ons nieuw. Wij hebben daarop direct actie ondernomen en een controle op 28 maart 2019 heeft uitgewezen dat er inderdaad arbeidsmigranten worden gehuisvest. De constatering tijdens de controle dienen nog nader te worden beoordeeld om hierover definitieve standpunten te kunnen innemen. Wij vragen u de omwonenden die u hierover benaderen te wijzen op de gebruikelijke klachtenlijn van de gemeente, zodat we voortvarend kunnen handelen.

Is hier inderdaad sprake van een aangepast bestemmingsplan? Zo ja, wat is hier de reden van?

Ja, op 13 september 2016 is het bestemmingsplan "Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Meijel" vastgesteld. Dit bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk. De locatie is daarin specifiek bestemd als "Gemengd" met de aanduiding Horeca categorie 3 en 5. Het bestemmingsplan is aangepast om de realisatie van een bruincafé/eetcafé, logies, hotel, groepsaccommodatie en bedrijfswoning in het voormalige gemeentehuis Meijel mogelijk te maken.

Is de buurt op de hoogte gebracht van deze wijziging? Indien ja, hoe kan het dat ze zelf beweren dat ze deze informatie niet van de gemeente ontvangen hebben?

Ja, het bestemmingsplan is op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt/gepubliceerd en een ieder heeft hiervan kennis kunnen nemen. Belanghebbenden zijn daarmee in de gelegenheid gesteld hiertegen zienswijze, bezwaar en beroep in te stellen. Overigens is dit ook gebeurd. Deze procedure loopt nog steeds en zal binnenkort inhoudelijk bij de Rechtbank Roermond worden behandeld.

Zijn de afgesproken parkeerplaatsen al gerealiseerd? Zo ja, voldoen deze ook aan de wettelijke regels voor parkeerplaatsen en zijn deze ook toegankelijk?

Ja, volgens de verleende omgevingsvergunning moeten er 7 parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. Deze zijn aanwezig, aangegeven en zodanig ingericht. Echter is gebleken dat deze parkeerplaatsen niet altijd bereikbaar of beschikbaar zijn door sluiting van de toegangspoort of omdat er materialen op de betreffende parkeervakken zijn geplaatst. De ondernemer is hierop aangesproken.

Is er al duidelijkheid wanneer de groenstrook gerealiseerd wordt?

De gemeente zal haar gedeelte van de groenstrook gaan onderhouden en dit zal worden opgenomen in het onderhoudsplan. Pogingen om dit in gezamenlijkheid te doen met de ondernemer hebben helaas niet tot het gewenste resultaat geleid en hiervan zal dan ook verder worden afgezien.

De groenstrook die geheel eigendom is van de gemeente en waarop met regelmaat auto's staan geparkeerd zal op dinsdag 2 april 2019 worden aangeplant op een aard en wijze dat parkeren aldaar verder onmogelijk is.

In de feestzaal zou een geluidsbegrenzer geplaatst worden om de geluidsoverlast te verminderen, is dit al gerealiseerd?

Nee, deze is nog niet geplaatst. Om deze te kunnen eisen, moeten er eerst maatwerkvoorschriften worden opgelegd. Hiervoor is de procedure opgestart. Het plaatsen van een geluidsbegrenzer is één van deze voorgeschreven maatwerkvoorschriften. Tegen deze maatwerkvoorschriften is echter een zienswijze ingediend die we nu in behandeling hebben.

Enkele bewoners uit deze omgeving geven aan zich niet serieus genomen te voelen door de gemeente. Wat gaat u daaraan doen?

Er hebben zich tot heden drie buurtbewoners gemeld bij de gemeente die overlast ervaren. Eén tijdens de bouwfase en twee tijdens de gebruiksfase. Deze hebben allemaal een verzoek om handhaving ingediend bij de gemeente. Bij twee buurtbewoners heeft een gesprek aan huis plaatsgevonden. Van alle besluiten en daaruit voortkomende acties zijn alle betrokkenen altijd tijdig in kennis gesteld. Signalen over het niet serieus genomen voelen hebben ons niet bereikt. We zullen onze vaste aanspreekpunten van bewoners op de hoogte houden over de voortgang.

Wij vertrouwen er op dat wij uw vragen hiermee voldoende hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,

L.P.H. Breukers

de burgemeester,

W.J.G. Delissen-van Tongerlo